



**EL CRECIMIENTO ESTÁ AQUÍ, EL ACCESO Y LA VISIBILIDAD ESTÁN AQUÍ, LOS VALORES DE BIENES RAÍCES ESTÁN INCREMENTANDO Y EL FUTURO ES ILIMITADO. ESTE ES EL LUGAR PARA INVERTIR.**



Presentamos un parque comercial completo e integrado, situado en la calle que conecta el centro comercial Dolphin Mall y el International Mall, en el área de Doral y al Occidente del aeropuerto internacional de Miami.

Dolphin Park of Commerce III es un concepto destacado compuesto de un edificio frontal expuesto en la calle 17, con locales y oficinas prominentes, con tres edificios posteriores con bodegas que incluyen 25% de oficina.

Locales, oficinas y bodegas se unen en un magnífico parque de negocios; este complejo representa la mejor inversión comercial en esta área industrial y turística.

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

32,500 pies cuadrados (3,000m2) de locales de ventas y oficinas en frente a la calle 17.

57,600 pies cuadrados bodegas con oficina (5,300m2).

Espacios disponibles desde 1,340 pies cuadrados (125 m2).

Único proyecto en pre-venta de locales comerciales y bodegas en toda la zona.

Aviso individual para todas las unidades.

Acceso 24 horas.

Implementación de energía eficiente, construcción de concreto solido Tilt-Wall.

Ventanas resistentes contra huracán.

### NUESTRO EQUIPO

Desarrollador experimentado  
Arquitectos Reconocidos  
Excelente Grupo Profesional



### LOCALIZACION

Una cuadra al Oriente del exitoso centro comercial regional Dolphin Mall.

Una cuadra al Occidente del centro comercial regional Internacional Mall.

A poca distancia del IKEA más grande en los Estados Unidos.

Adyacente al nuevo Hotel Hilton de USD\$40 Millones y al EuroSuites Hotel & Residencias.

Fácil acceso a la autopista Turnpike y al Dolphin Expressway .

A 5 millas del Aeropuerto Internacional de Miami.

