



1ro de Noviembre de 2017



RESOURCE REAL ESTATE GROUP
COMMERCIAL BROKERAGE | MANAGEMENT AND LEASING

Para: Todos Los Nuevos Propietarios de Condominios
Dolphin Park of Commerce III
10997 -10893 NW 17th Street
Sweetwater, Florida 33172

Estimado Señor / Señora

Felicitaciones por su nueva compra de una unidad de condominio comercial en Dolphin Park of Commerce III. Resource Real Estate Group ha sido nombrado administrador de su asociación de condominio. Como gerentes, somos responsables de la recaudación de todas las cuotas mensuales de condominio y de la supervisión de las operaciones del complejo. Esperamos con interés trabajar con todos los propietarios para mantener el complejo al más alto nivel.

Nos gustaría detallar algunos de los asuntos importantes que necesitará saber cómo propietarios en el parque. Esperamos hacer la transición lo más facil posible.

Pago de las Cuotas de Asociación

Las cuotas de la asociación se pagan el primer día de cada período de facturación o antes. El pago recibido después del primero del período de facturación se considera tarde. Las penalidades se evaluarán en todas las cuotas no recibidas a su vencimiento, de acuerdo con los términos de los documentos del condominio. Se enviará un libro de cupones a todos los propietarios el próximo mes a la dirección que nos informaron en los documentos de cierre. Por favor contáctenos si no recibe este libro de cupones. Si prefiere recibir su factura mensual por correo electrónico, contáctenos. Puede cancelar su pago en nuestra oficina durante el horario comercial normal

FAVOR HACER CHEQUES DE PAGO DE CONDOMINIO A: Dolphin Park Commerce III

Equipo Directivo

Nombre: Resource Real Estate Group
Dirección: 2051 NW 112th Avenue, Suite 111
Sweetwater, Florida 33172
Teléfono: 305-717-3535
Contacto: Esther Santamaria
Correo electrónico: Esther@remsgroupinc.com
Número de móvil: 786-359-8373

Aviso Exterior

Con el fin de mantener una apariencia uniformemente estética en todo el complejo, es necesario que la Asociación apruebe todos los letreros antes de la instalación. **Esta política se aplicará estrictamente.** Envíe todas las solicitudes de aviso por escrito junto con los planos detallados y sellados. Aquí adjuntamos una copia de parámetros a seguir para cualquier aviso. El vendedor de avisos preferido es:

Adwave Signs
35 NW 27th Avenue, Miami, FL 33125
305-643-8020
Guillermo Aleman - Representante de ventas
info@adwavesigns.com

Lo mismo se aplica a todos los equipos exteriores, como cajas de alarma, antenas de comunicación y cámaras de seguridad.

Acceso al Techo y Reparaciones del Aire Acondicionado

El acceso al techo está limitado a las áreas designadas y solo para los fines detallados en sus documentos de condominio y para ningún otro propósito. **Cualquier ruptura en el techo no autorizado anulará la garantía del techo para todo el edificio. El cumplimiento de esta norma es necesario para todos los propietarios.** Comuníquese con la oficina de administración para obtener el código para la escalera que va al techo.

Servicio/Utilidades – Electricidad

Cada propietario de unidad debe configurar su cuenta de electricidad una vez que se cierren en su unidad. Por favor contactar:
Florida Power & Light - 305-442-0388 www.fpl.com
Telefono e Internet AT&T 1-800-288-2020 <https://www.business.att.com>

Arrendamiento de su Unidad de Condominio

Si decide arrendar su unidad de condominio, una aplicación del inquilino deberá enviarse a la Asociación para su aprobación. Adjunta está dicha aplicación. Un contrato de arrendamiento no es válido a menos que esta solicitud sea aprobada. Esperamos trabajar en conjunto con todos los propietarios y mantener el proyecto al más alto nivel en la industria. Gracias.

Equipo Directivo
Resource Real Estate Group